1. Как будет производится расчет и плата за металлические гаражи?

На сегодняшний день отсутствуют правовые основания для заключения соглашений, ввиду отсутствия права собственности и/или права владения. Направлены обращения в Правительство МО и Администрации Балашихи о необходимости принятия нормативно-правового акта (на примере 63-ПП Москвы) позволяющего выпуск распоряжений Администрацией Балашихи об утверждении пофамильных списков владельцев гаражных боксов, который в свою очередь позволит РЖД заключать соглашения.

1. Будет ли выплаты за кирпичные гаражные боксы, по членской книжке, не оформлена право собственности.

Аналогично пункту 1

1. Будут ли выплаты за кирпичные гаражные боксы, по которым есть судебные решения о признании права собственности, но не оформленные в установленном законом порядке, потому что невозможно поставить на кадастровый учет.

Указанный вопрос в виде официального письма направлен в Правовой департамент ОАО «РЖД». По результатам подготовки позиции Департамент будет дан ответ на данный вопрос

1. В какой период планируется произвести снос гаражных боксов после выкупа, какое отводится время для переезда?

Денежные средства поступят в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Соглашения об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд и его реугистрации в Дирекции закупок ОАО «РЖД». Настоящее Соглашение является актом приема-передачи объекта недвижимого имущества, и подписание дополнительного акта не требуется.

Соглашение об изъятии после оплаты направляется для государственной регистрации в Росреестр (срок регистрации – 2 недели), соответственно в этот срок желательно освободить помещения.

1. Какие выплаты и суммы планируются к возмещению за гаражные боксы, оформленные в законном порядке.

Размер возмещения будет определен на основании отчета об оценке, выполненного независимой оценочной компанией, предварительный размер возмещения составляет 27 819 руб. за кв/м. Данная сумма будет скорректирована после выхода соответствующего распоряжения об изъятии от РОСЖЕЛДОРа.

1. Возможно ли вместо денег взамен получить гараж в городе, в другом ГСК?

Нет, ДКРС-Москва ОАО «РЖД» не располагает данными полномочиями

1. Возможно ли выделение участка под застройку нового гаражного бокса?

Нет, ДКРС-Москва ОАО «РЖД» не располагает данными полномочиями

1. Какие еще возможны варианты возмещения стоимости и убытков в связи со сносом ГСК?

Исключительно выплата возмещения за изымаемый объект недвижимого имущества в размере, определенном на основании отчета об оценке рыночной стоимости

1. Какие могут возникнуть налоги и сборы в связи с изъятием гаражного бокса, при получении денег. Понадобится ли в следующем году подавать декларацию в налоговый орган. Так как большинство боксов оформлено в собственность менее 5 лет.

НДФЛ в случае изъятия для государственных нужд не облагается.

1. Будет ли возможность получить выплату наличными деньгами при отсутствии расчетного счета.

выплата возмещения за изымаемый объект недвижимого имущества осуществляется путем перечисления денежной суммы безналичным расчетом на банковские реквизиты отраженные в соглашении об изъятии, предоставленные Правообладателем

1. Может ли получить выплату мой сын или дочь?

да, по нотариальной доверенности на банковские реквизиты отраженные в соглашении об изъятии

1. Будет ли возможность договориться по соглашению при небольших разногласиях, без суда.

Выплата возмещения за изымаемый объект недвижимого имущества в размере, определенном на основании отчета об оценке рыночной стоимости

1. Как будет производиться выплата если у гаража два собственника.

в равных долях, если у правообладателей ½ части в общей долевой собственности (если не определены доли)

1. Будет ли организованна помощь в перевозке вещей.

нет